

**БЕРЕЗОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

20.10. 2017 года с. Березовка № 79-193Р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ БЕРЕЗОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА АБАНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОБ ОТНЕСЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ КАЗНУ**

 В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, в целях совершенствования системы управления объектами муниципальной собственности Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края,  руководствуясь Уставом Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, Березовский сельский Совет депутатов **РЕШИЛ:**

  1.  Утвердить Положение о муниципальной казне  Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края и об отнесении муниципального имущества в муниципальную казну согласно приложению № 1.

    2.   Контроль за выполнение настоящего решения возложить на бухгалтера по решению вопросов в области финансов и экономического развития Захарову И.Ф.

   3.  Решение подлежит опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Березовского сельсовета»

Глава Березовского сельсовета Е.В. Фильберт

Приложение №1

К решению Березовского сельского

                                                      Совета депутатов

                                                                           от 20.10.2017 № 79-193Р

**Положение**

**о муниципальной казне**

**Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края**

**1. Общие положения**

  Настоящее Положение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края (далее-муниципальная казна).

            Муниципальную казну составляют средства бюджета Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края (далее - местный бюджет) и иное имущество, находящееся в собственности Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

         Березовский сельсовет Абанского района Красноярского края отвечает по своим долговым обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну.

           Учет имущества, оформление документов для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет бухгалтерия Администрации Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края (далее - Бухгалтерия) в соответствии с действующим законодательством, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

**2.       Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной**

        2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

 - создание и укрепление экономической основы местного самоуправления;

      - улучшение состояния имущества, находящегося в собственности Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края;

       -  создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях увеличения доходов бюджета Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

2.2.  При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются следующие задачи:

- по объектный учет имущества, составляющего муниципальную казну;

- контроль за сохранностью и использованием по целевому назначению имущества, составляющего муниципальную казну;

- регистрация права муниципальной собственности и оценка имущества, составляющего муниципальную казну;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

**3. Состав и источники образования муниципальной казны**

 3.1. В состав муниципальной казны входят средства местного бюджета, движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края и не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а именно:

- нежилые здания, сооружения, помещения, объекты, не завершенные строительством;

- оборудование и автотранспорт;

- имущественные права;

- земельные участки;

- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления в установленном законом порядке за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3.2. Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, так и за его пределами.

3.3. Муниципальная казна образуется из имущества:

- созданного или приобретенного за счет средств местного бюджета;

- переданного из государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) собственности в муниципальную собственность Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края в порядке, предусмотренном законодательством;

- переданного из муниципальной собственности муниципальных образований в муниципальную собственность Красноярского края в порядке, предусмотренном законодательством;

- переданного безвозмездно в муниципальную собственность Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края юридическими и физическими лицами;

- изъятого в установленном порядке из хозяйственного ведения или оперативного управления у муниципальных предприятий и учреждений;

- поступившего в собственность Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края по иным, не противоречащим закону основаниями.

**4. Порядок учета имущества муниципальной казны**

 4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, принадлежит на праве собственности Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения осуществляется путем внесения Отделом соответствующей  информации в Реестр муниципального имущества Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края (далее - Реестр) о составе имущества, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановке на учет, технических характеристиках, а также сведений о решениях по передаче имущества  в пользование, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключение имущества из состава муниципальной казны и его возраст в муниципальную казну.

         Одновременно с включением сведений об объектах муниципальной казны в Реестр каждому из них присваивается индивидуальный (реестровый) номер. С момента присвоения индивидуального (реестрового) номера Бухгалтерия осуществляет функции реестрового учета.

         Отделы имущества в составе муниципальной казны отражаются в бюджетном учете в стоимости выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества специалистом Администрации Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

4.3. Объекты имущества, составляющие муниципальную казну, переданные юридическим (физическим) лицам в аренду или безвозмездное пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на за балансовом счете.

4.4. Основанием для включения имущества в состав объектов муниципальной казны являются правовые акты Березовского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края и Администрации Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, принятые в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в пределах их компетенции.

         Объекты недвижимости, включенные в состав объектов муниципальной казны, подлежат технической инвентаризации, а права на них - государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном Федеральном законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

4.5. Объекты муниципальной казны могут быть исключены из состава муниципальной казны на основании решения Березовского сельского совета депутатов и постановления Администрации Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края в установленном порядке, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края в государственную собственность субъектов Российской Федерации, федеральную собственность либо муниципальную собственность;

- закрепления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями или учреждениями;

- отчуждения (в том числе приватизация);

- по иным основаниям, в соответствии с действующим законодательством.

**5.  Порядок распоряжения имуществом муниципальной казны**

  5.1. Распоряжение имуществом, входящим в состав казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, осуществляется Администрацией Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края и Долгомостовским сельским Советом депутатов Абанского района Красноярского края в пределах предоставляемых им полномочий и в соответствии с действующим законодательством.

 5.2. Порядок распоряжения объектами имущественной части казны Березовского сельсовета устанавливается администрацией Березовского сельсовета в соответствии с действующим законодательством.

5.3.    Основными способами распоряжения объектами имущественной части казны Березовского сельсовета являются:

- закрепление и передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета предприятию (учреждению) Березовского сельсовета на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

- передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета во временное владение и пользование, в том числе по договору аренды (найма);

- передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета по договору безвозмездного пользования;

- передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета по договору доверительного управления;

- передача объектов имущественной части казныБерезовского сельсовета в залог в соответствии с федеральным и краевым законодательством;

- приватизация (продажа) объектов имущественной части казны Березовского сельсовета;

- отчуждение муниципального имущества Березовского сельсовета в собственность Российской Федерации, иных субъектов Российской Федерации, в собственность городских и сельских поселений Абанского района;

- представление недвижимого имущества казны Березовского сельсовета на инвестиционных условиях;

- списание объектов имущественной части казны Березовского сельсовета в порядке, установленном действующим законодательством;

- иные способы, предусмотренные действующим законодательством.

5.4. Доходы от использования объектов муниципальной казны в полном объеме поступают в местный бюджет.

**6. Передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета в аренду**

6.1. Объекты имущественной части казны Березовского сельсовета могут передаваться в аренду по результатам торгов в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

6.2. Порядок передачи объектов имущественной части казны Березовского сельсовета в аренду устанавливается администрацией Березовского сельсовета.

6.3. Арендодателем является администрация Березовского сельсовета.

6.4. Передача в аренду объектов имущественной части казны Березовского сельсовета, являющихся памятниками истории и культуры, а также земельными участками, расположенными в границах природного комплекса, осуществляется также в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Красноярского края об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры, об охране окружающей среды.

6.5. При передаче в аренду водных объектов и земельных участков, расположенных в границах природного комплекса, в договоре аренды устанавливается запрет на распоряжение арендатором правом аренды.

**7. Передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета в безвозмездное пользование, доверительное управление**

7.1.    Объекты имущественной части казны Березовского сельсовета могут передаваться в безвозмездное пользование, а также, за исключением объектов жилищного фонда, в доверительное управление в порядке, установленном администрацией Березовского сельсовета.

7.2.    Передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета в безвозмездное пользование, доверительное управление осуществляется по результатам торгов и в порядке, установленном федеральным и законами Красноярского края.

7.3.    Договор безвозмездного пользования, доверительного управления объектом имущественной части казны Березовского сельсовета заключается администрацией Березовского сельсовета.

**8. Безвозмездная передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета**

8.1. Безвозмездная передача объектов имущественной части казны Березовского сельсовета может осуществляться при передаче объектов казны Березовского сельсовета в федеральную государственную собственность, собственность иных субъектов Российской Федерации или в муниципальную собственность городских и сельских поселений Абанского района.

**9. Оценка имущества муниципальной казны**

 9.1. В целях определения стоимости имущества муниципальной казны Бухгалтерия в порядке, установленном законом, организует проведение его оценки, для осуществления которой привлекает оценщика, в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Финансирование мероприятий по оценке стоимости имущества муниципальной казны производится за счет средств местного бюджета.

**10. Организация учета объектов имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края**

10.1.    Учет имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края осуществляется Бухгалтерией Березовского сельсовета путем ведения реестра муниципального имущества Березовского сельсовета в порядке, установленном администрацией Березовского сельсовета, и бюджетного учета в порядке, установленном федеральными законами, законами Красноярского края и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим положением.

10.2.    Объект имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края   является единицей учета реестра муниципального имущества Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

**11. Содержание и обслуживание имущества казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края**

11.1.    Сохранность и содержание объектов имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края   обеспечивается в порядке, предусмотренном администрацией Березовского сельсовета.

11.2.    Средства на содержание, в том числе обеспечение сохранности объектов имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, предусматриваются в бюджете Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края на очередной финансовый год и плановый период.

11.3.    В качестве страхователя по договору страхования объекта имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края выступает администрация Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края.

11.4.    При передаче объектов имущественной части казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края в пользование, в том числе в безвозмездное пользование, вопросы бремени его содержания, обслуживания и эксплуатации, в также расходы, по его оценке, и страхованию регулируются договором, заключаемым с пользователем.

**12.Исключение объектов из муниципальной казны**

12.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- введения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;

- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями и автономными учреждениями;

- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в государственную собственность, гражданско-правовых сделок);

- списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника; исполнения судебных решений;

- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании:

12.2.1. Распоряжения главы Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края   на:

- отчуждение имущества из муниципальной собственности;

- передачу имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

12.2.2. Постановления Администрации поселения при:

- сносе недвижимого имущества муниципальной казны;

- утрате имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями.

- передаче имущества в хозяйственное ведение муниципальным предприятиям, оперативное управление муниципальным учреждениям, автономным учреждениям;

- списании движимого имущества по причинам его физического износа.

Примечание: списание движимого имущества и снос недвижимого имущества муниципальной казны производится в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии.

12.2.3. Вступивших в законную силу решений суда.

12.2.4. Принятия других правовых актов органов местного самоуправления Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, не противоречащих действующему законодательству.

Имущество считается исключенным из состава имущества муниципальной казны со дня вступления в силу Постановления Администрации поселения, об исключении имущества из состава имущества муниципальной казны.

12.3. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

**13.Контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной казны**

 13.1. Контроль за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляют:

- Администрация Березовского сельсовета;

- Березовский сельский Совет депутатов.

13.2. Контроль за использованием имущества и средства местного бюджета, составляющих муниципальную казну Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**Заключительные положения**

**14. Ответственность за нарушение**

14.1.    Лица, виновные в нарушении положения о казне Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, несут ответственность в соответствии с федеральным и законодательством Красноярского края.

14.2.   Организации, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие договорные обязательства в отношении объектов казны Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края, несут ответственность, предусмотренную договорами, а также действующим законодательством.

**15. Вступление в силу положения о казне Березовского сельсовета Абанского района Красноярского края**

15.1. Настоящее положение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ведомости Березовского сельсовета»