Приложение 1

к извещениюо проведение аукциона

| № лота | Местонахождение объекта, характеристика | Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | Максимально-минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Срок договорааренды | Площадь, кв.м. | Предмет торга - начальная цена предмета аукциона – начальный ежегодный размер арендной плата, руб.[[1]](#footnote-2) | Шаг аукциона3 %, руб. | Задаток 25 %, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, р-н. Абанский, с. Березовка, ул. 50 лет Октября, д. 20, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 24:01:2301002:223.Ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 04.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160, выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о Государственной  | Согласно Акту осмотра обследования земельного участка от 10.10.2023 № 59 к земельному участку имеется свободный подход, подъезд от земель общего пользования, по контуру участок не огорожен забором, вся площадь участка покрыта травянистой растительностью. Участок свободен от застроек и незавершенного строительства.Возможность подключения (технологическое присоединение) к централизованным системам газоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения объектов капитального строительства на данном участке, отсутствует. | Согласно [ст. 21 Зоны застройки индивидуальными жилыми (Ж1)](#_Toc472095111) Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовский сельсовет Абанского района Красноярского края, утвержденных Решением Березовского сельского Совета депутатов Абанского района Красноярского края от 27.03.2013 № 42-98Р, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:1. этажность – не более 3 этажей, в том числе с мансардой;
2. площадь земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – от 1000 кв. м до 5000 кв.м;
3. ширина земельного участка, предназначенного для строительства усадебного жилого дома – не менее 20,0 м;
4. общая площадь земельного участка (земельных участков) предназначенного (предназначенных) для строительства блокированного жилого дома определяется из расчета не менее 75 кв. м на один блок;
5. для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов, по санитарно-бытовым условиям минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения должно быть не менее 3 м, до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования (с обязательным соблюдением требований противопожарных норм), открытых стоянок - не менее 1 м, до стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м; расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до колодца – не менее 25 м;
6. на территории приусадебного участка сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50, при этом площадь сблокированных сараев не должна превышать 800 м2, допускается пристройка
 | 20 лет | 477 | 394,03 | 11,82 | 98,51 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | регистрации права от 06.10.2008 № 972970, выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. |  | хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм;1. отступ от красной линии квартала до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства в кварталах новой жилой застройки – не менее 3 м;
2. в условиях реконструкции, строительство жилых зданий и гаражей допускается по красной линии квартала или в соответствии со сложившимися местными традициями и действующими нормативами
3. высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м;
4. коэффициент застройки – не более 0,4;
5. коэффициент свободных территорий – не менее 0,6;
6. для строительства и эксплуатации жилых домов минимально допустимая ширина улиц – 18 м, проездов - 9 м, проезжей части улиц – не менее 7 м, проездов между земельными участками — не менее 3,5 м.
7. противопожарные расстояния от границ застройки до лесных массивов должны быть не менее 15 метров.

Площадь, занимаемая объектами, размещение которых определено в качестве вспомогательных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, не должна превышать 10 % площади квартала, иного элемента планировочной структуры зоны жилой усадебной застройки. |  |  |  |  |  |

1. Предмет торга - начальная цена предмета аукциона – начальный ежегодной размер арендной платы, определен на основании п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка. [↑](#footnote-ref-2)